

Comune di

Mogliano Veneto

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRG Variante Verde

PIANO REGOLATORE
GENERALE
APRILE 2017

Variante Verde per la
riclassificazione di aree edificabili
(art. 7 l.r. 16/03/2015)



Asseverazione di Compatibilità Idraulica

SINDACO

CAROLA ARENA

DIR. AREA TECNICA

Arch. Salvina Sist

PROGETTISTI

Urb. Roberto Rossetto, Arch. Stefano Maria Doardo

Gruppo di lavoro:

Urb. Antonella Gatto, Arch. Andrea Rossetto,
Urb. Mauro Zanardo, Dott. Marco Urgenti,
Urb. Michele Napoli, Arch. Elena Bregantin.

Consulenti Specialistici:

Dott. For. Andrea Rizzi

ADOTTATO D.C.C n. del

APPROVATO D.C.C n. del



Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15
+39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com



COMUNE DI MOGLIANO VENETO (TV)

“VARIANTE VERDE” PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Sommario

1. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER LA REDAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI – ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ.....	3
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------



COMUNE DI MOGLIANO VENETO (TV)

“VARIANTE VERDE” PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA



1. Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici – asseverazione di non necessità

In qualità di tecnico estensore della Variante Verde al P.R.G. vigente del Comune di Mogliano Veneto, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 “*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*”, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Asseverazione di compatibilità idraulica;
- Rapporto Ambientale Preliminare (VAS);
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza (VINCA).

Rilevato che la variante urbanistica sopra descritta è stata redatta ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, ed è finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, per renderle inedificabili.

La Variante si limita ad individuare alcune aree del territorio del Comune di Mogliano Veneto, come meglio individuate nelle schede contenute della Relazione Tecnica, prevedendo la soppressione della capacità edificatoria prevista dal Piano Regolatore Generale vigente.

Ritenuto che, per quanto oggetto di modifica, la variante urbanistica in esame non comporta trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale, anzi la variante prevede la soppressione di aree edificabili del P.R.G. vigente, per renderle inedificabili.

Ritenuto altresì, conseguentemente, che per la Variante Verde al P.R.G. non risulti necessaria la valutazione idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1841 del 19 giugno 2007 e successiva D.G.R. n.2948 del 06 ottobre 2009

ASSEVERA

che la Variante Verde al P.R.G. di Mogliano Veneto non comporta trasformazioni territoriali negative del regime idraulico previsto dalla vigente normativa urbanistica comunale.

Venezia, lì 27.04.2017

Il Tecnico estensore
arch. Stefano Maria Doardo